# 2012

## TASK01

Neueinrichtung einer Staatlichen Technikerschule für Fahrzeugtechnik und Elektromobilität an der BS 1 BT.

## TASK02

Der neue Raumbedarf der Technikerschule, die energetischen und baulichen Sanierungsbedarfe sowie die Raumstrukturprobleme verweisen auf die Notwendigkeit einer Generalsanierung. Darum führt die Schulleitung Abstimmungsgespräche mit den zuständigen Ämtern. Ergebnis: Es wird um Erstellung eines abstrakten Raumprogramms gebeten.

# 2013

Die Stadt Bayreuth stellt einen Antrag auf Genehmigung eines abstrakten Raumprogramms bei der Regierung von Oberfranken.

## TASK03

Alle Stadtratsfraktionen werden zu einer Führung durch das Schulgebäude eingeladen. Übereinstimmendes Resümee der Stadträte: „Der Sanierungs- und Modernisierungsbedarf ist offensichtlich. Es besteht großer Handlungsbedarf."

## TASK04

# 2014

## TASK05

Die Regierung von Oberfranken genehmigt das abstrakte Raumprogramm (Version 1). Unberücksichtigt blieb dabei der Mehrbedarf für die Berufsvorbereitung. Dies führte zu einer Korrektur, die im Nachtrag genehmigt wurde (Version 2).

Auf dieser Basis entwickelten alle Fachabteilungen ein Konzept für eine Generalsanierung.

## TASK06

Das Hochbauamt führt angesichts der festgestellten Anforderungen für eine Generalsanierung eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durch. Ergebnis: Dem Stadtrat wird eine abschnittsweise Neubaumaßnahme anstelle einer Generalsanierung empfohlen.

## TASK07

Bauausschuss und Stadtrat beschließen den abschnittsweisen Neubau.

Schulpfleger Herr Heinz Hofmann beantragt für den Haushalt 2015 die dafür erforderlichen Planungskosten .

# 2015

**Die umfangreichen Planungen zur Generalsanierung mussten eingestellt und bisherige Ergebnisse wieder verworfen werden. Stattdessen wir die Planung eines Neubaus begonnen.**

Für die Neubauplanungen beruft die Schulleitung eine Qualitätsgruppe „Neubau" mit dem Ziel ein, ein „Pflichtenheft" für Architekten zu entwickeln. Im Vordergrund steht die Darstellung der technischen, arbeitsschutz-/arbeitssicherheitsbezogenen und pädagogischen Anforderungen einer modernen Berufsschule.

## TASK08

Im Zuge der Arbeit der Qualitätsgruppe Neubau werden Betroffene zu Beteiligten gemacht und mit Werkzeugen des Qualitätsmanagements systematische Befragungen des Gesamtkollegiums durchgeführt (Beispiel: Lehrerbefragung zur Frage „zentrale oder dezentrale Lehrerzimmer?").

## TASK09

QM-Arbeitsgruppe „Neubau"

Datum: 26.02.2016

Befragung: „Wie gestalten unsere Schule gemeinsam?"

Im Rahmen der Neubau-Planungen wurde bei der Schulleitung eine Arbeitsgruppe „Neubau" gebildet. Ziel ist es, das Pflichtenheft für den Neubau des Berufsschulzentrums Bayreuth zu erstellen. Es ist dabei wichtig, dass alle Beteiligten ihre Ideen und Wünsche einbringen können.

Deshalb bitte wir Sie, uns bei der Erstellung des Pflichtenheftes zu unterstützen.

Zu Ihrer Hilfe: „Wenn Sie ein Gebäude planen, was wäre Ihnen wichtig?"

| | |
|---|---|
| Wo sollen wir uns in 10 bis 20 Jahren hin entwickeln? Welche gemeinsame Aufteilung der Aufgabenbereiche schwebt Ihnen vor? | Wie sollen wir uns in 10 bis 20 Jahren entwickeln? Welche gemeinsame Aufteilung der Aufgabenbereiche schwebt Ihnen vor? |
| Wie sollen wir uns die Aufgabe, „Schule" in 10 bis 20 Jahren vorstellen? | Wie sollen wir uns die Aufgabe, „Schule" in 10 bis 20 Jahren vorstellen? |
| | Sonstiges: |

Bitte wählen Sie aus: Ja □ Nein □

Bitte wählen Sie aus: Ja □ Nein □

Bitte wählen Sie aus: Ja □ Nein □

LernLandschaft legt ein umfassendes pädagogisches Raumfunktionsbuch vor, das den künftigen Architekten und Fachraumplanern als Orientierung dienen soll.

**TASK 14**

Die Stadt BT leitet ein VGV-Verfahren zur Ermittlung eines geeigneten Neubauentwurfs am derzeitigen Schulstandort ein, der die Anforderungen des Raumfunktionsbuches umsetzt und sich städtebaulich in die Umgebung überzeugend einfügt (08/2017). Das Architekturbüro Sander und Hofrichter (Ludwigshafen) in Kooperation mit H2M Architekten (Kulmbach) erhält am Ende den Zuschlag.

**TASK13**

# 2017

# 2018

Die Q-Gruppe „Neubau" befasst sich gezielt mit der Ausstattung der Klassenzimmer und Werkstätten. Hierzu werden mehrere Workshops mit dem Ziel einer Standardisierung (z. B. mediale Ausstattung, Schülerspinde, Garderobenlösungen, ...) durchgeführt.

**TASK19**

Erweiterung des Planungsteams um weitere Spezialisten durch das Hochbauamt, z.B. für Vermessungsarbeiten, Tragwerksplanung, Gebäudetechnik, Brandschutz, Landschaftsgestaltung ...

**TASK18**

Der Stadtrat beschließt die Residenzpflicht für den Hausmeister und genehmigt durch den Bauausschuss die Planung und Erstellung eines Hausmeisterhauses auf dem Schulgelände der BS I BT.

**TASK20**

April 2019:

Die vertieften Planungen verdeutlichen einen höheren Flächenbedarf für Unterrichtszwecke vor allem zur Sicherstellung der Arbeitssicherheit in den Werkstätten nach den Vorschriften der KUVB und den zuständigen FACH-BGs.

Hinzukommen außerdem erforderliche Differenzierungs-/Inklusionsräume und Marktplätze, um den Anforderungen einer inklusiven Schule zu entsprechen. Daraus folgte ein Antrag auf erneute Korrektur des konkreten Raumprogramms bei der Regierung.

**TASK21**

Ab Mitte 2019 wird die Fa. MRplangroup aus Donauwörth beauftragt, die Planung der Fachräume in enger Abstimmung mit unseren Fachbetreuern vorzunehmen, um die Funktionalität des Unterrichts zu gewährleisten.

**TASK22**

23. Oktober 2019

Mit dem Ziel der Ermittlung einer Standardeinrichtung für das „Digitale Klassenzimmer" wird ein Testraum (Raum 101) eingerichtet . Wesentliches Ergebnis:

Auf interaktive Displays wird verzichtet; stattdessen werden zwei Beamer gewählt (Einsparpotenzial: ca. 10.000 € pro Klassenzimmer).

**TASK23**

06. September 2019

Endgültige schulaufsichtliche Genehmigung des erweiterten Raumprogramms mit einer förderfähigen Hauptnutzfläche von ca. **14.000 qm.**

**TASK24**

# 2019

# 2020

**TASK15**

Mai 2018:

Der konkretisierte Raumbedarf, der durch das abstrakte Raumprogramm nicht abgedeckt ist, wird der Regierung zur Genehmigung vorgelegt. Ergebnis: Raumprogramm Version 3.

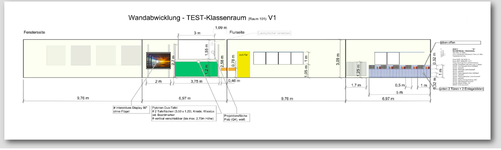
**TASK16**

Die Architekten stellen dem Kollegium der BS I BT die Entwurfsplanung vor (Grundrisse).

**TASK17**

Die Q-Gruppe „Neubau" trifft sich zu mehreren Workshops, um auf Fragen von Architekten und Feinplanern zur Entwurfsplanung Antworten geben zu können; diese werden stets mit dem Gesamtkollegium abgestimmt . Beispiele:

Wie soll in den einzelnen Fachbereichen die Theorie-Praxis-Verzahnung aussehen? Oder: Wie soll das „Herz der Schule" gestaltet werden?




**TASK25**

21.01.2020

Nach Vorlage einer 1. Kostenschätzung (102 Mio. brutto) beschließt der Bauausschuss einstimmig die Fortführung des Projekts .

**TASK26**

29. 01. 2020

Der Stadtrat stimmt dem Vorentwurf mit einer Kostenschätzung von 102 Millionen (brutto) zu.

Danach laufen mit Blick auf das Ende der Leistungsphase 3 die Abstimmungsgespräche zwischen den Planern, dem Hochbaumt, dem Projektsteuerer und unser Schule auf Hochtouren. Ziel: Einreichung eines Förderantrags bei der Regierung bis 1.10.20 mit Antrag auf vorzeitigem Baubeginn.

**TASK27**

28. 08. 2020

Vorstellung der Entwurfsplanung durch Architekten und Fachplaner für Hochbauamt, Kämmereiamt, Schulamt und Nutzer. Mit aktualisierter Kostenrechnung: 109 Mio. € (brutto, laut KoBe). Rechnet man für die gesamte Bauzeit noch eine Preisgleitung von 15 Mio € sowie einen Puffer von 10 Mio. € hinzu, ergibt sich über eine Bauzeit von 2021-2028 eine Bausumme von 134 Mio. €.

STAATLICHE BERUFSSCHULE 1 BAYREUTH
TECHNIKERSCHULE
WISSEN • WOLLEN • KÖNNEN

© Florian Hübner

## 2020

**TASK28**

August. 2020

Antrag einer Stadtratsfraktion auf Planungsstopp.

Durch die Veröffentlichung der Kostenschätzung auf Grundlage des Planungsentwurfes wurde eine Prüfung auf Einsparungspotenzial veranlasst.

**TASK29**

## 2021

September 2021

Der Stadtrat beschließt mit sehr großer Mehrheit die Umsetzung der Neubauplanungen.

**TASK30**

Im Laufe des Schuljahres 20/21 wurde durch die betroffenen Berufsfelder (Metall, Maler, Foto und Holztechnik) ein interimsmäßiger Umzug durchgeführt. Die Aufteilung der Fachklassen erfolgte auf die verbliebenen Bestandsräume an der FOS/BOS und der Kaufmännischen Berufsschule (KBS) Bayreuth.

**TASK31**

**TASK32**

Februar 2022:

Beginn der Vorarbeiten und Baumfällungen an den Außenanlagen. Im Zuge der Nachhaltigkeit wurden Bäume des Schulareals ausgegraben und auf Freiflächen der Stadt Bayreuth verpflanzt.

**TASK33**

Mai 2022:

Die beauftragte Fa. Dechant (Weismain) beginnt mit den Tiefbauarbeiten am Vorplatz des Schulgeländes.

## 2022

**TASK34**

Juni 2022:

Umzug der IT-Abteilung in die Schulcontainer an der Sporthalle Ost.

**TASK35**

Juli 2022:

Interimsmäßige Anpassung der Elektro- und Heizungstechnik für den laufenden Schulbetrieb an der BS I BT und der FOS/BOS

**TASK36**

05.August 2022:

Durch die Schlüsselübergabe an die Abbruchfirma Fickenscher (Sparneck) wurde der Startschuss für die Entkernung und anschließendem Abriss des Verwaltungstrakts und des Mittelkreuzes gegeben.

**TASK37**

September 2022:

Mit dem Rückbau der Parkplatzüberdachungen und des Hausmeisterhauses beginnt die eigentliche Abrissphase.

**TASK38**

Dezember 2022:

Abriss des Verwaltungsgebäudes und der Aula (Mittelkreuz).

## 2023

März 2023

Einrichtung der Baustelle und Beginn der Baumeisterarbeiten durch die Fa. Schick (Bad Kissingen)

**TASK39**

31. März 2023

Im Rahmen der Grundsteinlegung wurde der „Spatenstich" mit dem Bayerischen Ministerpräsidenten Dr. Markus Söder , dem OB Ebersberger und allen Ehrengästen sowie der Schulfamilie feierlich vollzogen.

**TASK40**

April 2023

Beginn der Aushubarbeiten mit Vorbereitung der Unterkellerung des Neubaus. Zur Stabilisierung des Bestandsgebäudes und zur Sicherung der Baugrube, wurde ein „Berliner Verbau" errichtet.

**TASK41**

Juni - August 2023

Die Arbeiten für das Fundament und die Errichtung der Kellerwände für den ersten Abschnitt wurden abgeschlossen.

**TASK42**

September - Dezember 2023

Das Erdgeschoss und die Deckenarbeiten des nächsten Stockwerkes werden u.a. in Betonfertigbauteillweise erstellt.

**TASK43**

Quelle: https://www.inbayreuth.de/bayreuth-berufsschule-neubau-spatenstich-markus-soeder

STAATLICHE BERUFSSCHULE 1 BAYREUTH
TECHNIKERSCHULE
WISSEN • WOLLEN • KÖNNEN

© Florian Hübner